

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Simioniuc Mihai, posesor al C.I. seria :      nr.      CNP      ,  
domiciliat în r      telefon: (      în  
calitate de proprietar vânzător,

vând teren agricol, categoria arabil, în suprafață de 548 (cinci sute patruzeci și opt) m.p. situat în extravilanul Municipiului Suceava, tarlăua „La cimitir Burdujeni”, identic cu parte din parcela cadastrală nr. 59172 din C.F. nr. 59172 a UAT Suceava, la prețul de 12.375 lei.

Condiții: - terenul se vinde împreună cu suprafața de 104 m.p. intravilan identic cu parte din parcela cadastrală nr. 59172 din C.F. nr. 59172 a UAT Suceava

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot			Număr parcelă
		Suprafața totală	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător	Suceava	0,0548	1/1	59172	59172	-	-	arabil	-
Verificat de către primărie	X	X	X	X	X	-	-	X	-

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: Da  Nu

Cunoscând faptul că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

Siminiuc Mihai

Semnătura



Data: 31 mai 2023

JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL SUCEAVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Registrul de evidență nr. 55 din 31 mai 2023

## NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința preemtorilor oferta de vânzare nr. 55 din 31 mai 2023 privind terenul în suprafață de 548 (cinci sute patruzeci și opt) m.p. situat în extravilanul Municipiului Suceava, tarlăua „La cimitir Burdujeni”, identic cu parte din parcela cadastrală nr. 59172 din C.F. nr. 59172 a UAT Suceava, formulată de către Simioniuc Mihai, posesor al C.I. seria ... nr. ... CNP ... , domiciliat în ...

Având în vedere imposibilitatea de comunicare către fiecare preemtor în parte, în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, prezenta notificare a fost afișată la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava astăzi, data de mai sus.

PRIMAR

Ion Lungu



SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI

Ioan Ciutac

ȘEF SERVICIU

Cătălin Lucescu



**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de către Simioniuc Mihai, posesor al C.I. seria 2 nr. 1, CNP 5, domiciliat în în calitate de proprietar vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemtori:

**1. Preemtori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	Simioniuc Mariana, soție Simioniuc Marius Dumitru, fiu Simioniuc Ion Florin, fiu Simioniuc Gheorghe, frate Balan Maria, soră Pînzaru Alexandrina, soră Simioniuc Dumitru, frate	n municipiul Suceava municipiul Suceava municipiul Suceava municipiul Suceava municipiul Suceava municipiul Suceava

**2. Preemtorii de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
-	-	-

**3. Preemtorii de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	Simioniuc Dumitru, vecin Grigore Doina, vecin Grigore Dorina, vecin	-

**4. Preemptorii de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	Tinerii fermieri	

**5. Preemptorii de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Sisești” și unitățile de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate de Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Sisești” și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	Stațiunea de Cercetare Agricolă Suceava	municipiul Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 15, județul Suceava

**6. Preemptorii de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul / reședința situat / situată în unitățile administrativ – teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ – teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	Persoane fizice cu domiciliul / reședința situat / situată în unitățile administrativ – teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ – teritoriale vecine	

**7. Preemptorii de rang VII: Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului	Municipiul București, str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1

**PRIMAR,**

Ion Lungu

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI,**

Ioan Ciutac

**ȘEF SERVICIU**

Cătălin Lucescu